First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 369)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	117,71 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	107	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO - A pochi passi da tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto residenziale di sole 2 unità abitative, porzione di bifamiliare al piano primo di 107 Mq con pertinenziale garage doppio di 46 Mq in larghezza.
L'immobile si sviluppa al piano primo con un'ampia e luminosa zona giorno openspace con angolo cottura e con affaccio su un grazioso balconcino perimetrale ed un comodo bagno lavanderia.
La zona notte è composta da due spaziose camere da letto matrimoniali e un comodo ripostiglio.
Al piano terra, di pertinenza, troviamo un garage doppio in larghezza che può dare riparo a due auto.
APE - " C - IPE 117,71 "
Struttura degli anni '60 / '70 ristrutturata nel 2010 con isolamento con cappotto da 10 cm, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in pvc con vetro termopan, avvolgibili in alluminio coibentato, serramenti in pvc con vetro termopan, zanzariere su finestre e portefinestre, termostato ambientale, caldaia interna a condensazione sostituita nel 2022, termosifoni in ghisa, tubazioni in rame, impianto di climatizzazione nella zona giorno e nella zona notte.
DA VEDERE, MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO !!!

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO