First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8793)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:23

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	291,59 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	307	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINERBE - In posizione tranquilla ma allo stesso tempo comoda al centro del Paese e alle principali vie di comunicazione, proponiamo villetta a schiera d'angolo disposta su due livelli fuori terra. La soluzione è cosi composta: al piano terra troviamo spazioso ingresso, zona giorno con sala da pranzo, comoda cucina con locale dispensa, stanza attualmente adibita a camera da letto e bagno finestrato dotato di box doccia. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca e ampio spazio disbrigo/ripostiglio con possibilità di ricavare un'ulteriore stanza da letto/studio. All'esterno locali ad uso ripostiglio di grande metratura e autorimessa. Il tutto è servito da cortile ad uso esclusivo.
APE - CLASSE F Ipe 291,59 kWh/mq anno

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO