First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 370)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:58

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 970,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	227,11 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	132	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO - In posizione centrale e strategica, a due passi da supermercati, farmacie, ristoranti e da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in Locazione una graziosa villetta a schiera di 132 mq, disposta su tre livelli, con ingresso indipendente e due pertinenziali garages privati, uno di 31 mq e l'altro di16 mq.
L'abitazione accoglie al piano terra una luminosa e confortevole zona giorno, una spaziosa cucina abitabile e un pratico bagno/lavanderia.
La zona notte, al primo piano, è composta da tre camere da letto, di cui due ampie matrimoniali e una camera singola/studio, oltre a un secondo bagno finestrato, completo di doccia e vasca.
Al piano interrato si sviluppa una piacevole taverna, ideale per momenti di convivialità, con piccolo ripostiglio/sottoscala e accesso diretto al primo garage.
Completa la soluzione un secondo garage con basculante al piano terra di fronte all'abitazione.
APE - " E " 227,11 Kwh/M2
Struttura costituita da porta blindata, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, avvolgibili in pvc, caldaia a condensazione installata nel 2018, impianto di riscaldamento con termosifoni, impianto di climatizzazione, termostato ambientale.
L'immobile viene consegnato parzialmente arredato e sarà meglio specificato in fase di colloquio in ufficio e successivo sopralluogo in loco.
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a pochi passi da casa.
MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO !!!

PREZZO: € 970,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO