

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1685)

Stampa per cliente - Data: 27-07-2026 19:38

|                             |            |                                   |              |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Gambellara | Prezzo:                           | € 120.000,00 |
| Classe energetica:          | esente     | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |            |                                   |              |
| Tipologia:                  | Rustico    | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |            | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                         | 20000      | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |            |                                   |              |
| Video citofono:             | No         | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |            |                                   |              |
| Camere:                     |            | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         |            | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No         | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |            | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |            | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   |            | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     |            |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No         | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No         | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |            | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |            | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00     |                                   |              |

### Descrizione

TERRENO AGRICOLO DI CIRCA 20.000 MQ<br />

In splendida posizione collinare proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 20.000 mq, ideale per chi desidera investire in un'attività vitivinicola o ampliare la propria azienda agricola.<br />

<br />

La proprietà comprende circa 10.300 mq di vigneto, così suddivisi:<br />

<br />

\* Cabernet Sauvignon: 500 mq<br />

\* Durella: 6.837 mq<br />

\* Garganega: 2.750 mq<br />

\* Pinot Grigio: 182 mq<br />

\* Prosecco: 100 mq<br />

<br />

La restante superficie è destinata a uliveto, bosco e uva nera per Amarone, offrendo una notevole varietà produttiva e valorizzando ulteriormente il fondo.<br />

<br />

Il terreno è dotato di impianto di irrigazione a goccia e predisposizione per impianto meccanizzato, alimentati da pozzo con acqua potabile. Completa la dotazione una cisterna da 160 ettolitri, che garantisce un'importante riserva idrica per la gestione delle coltivazioni.<br />

<br />

Una proprietà completa e ben attrezzata, perfetta sia per aziende agricole sia per chi è alla ricerca di un terreno produttivo, immerso nella tranquillità delle colline. Rif. 1685<br />

<br />

Immagini ad uso indicativo

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

