Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1676)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 19:50

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	359,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	500	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON 1000 MQ DI TERRENO
Immersa nella quiete della natura, a pochi minuti dal centro del paese, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera dare vita a un progetto unico. Inserita in un caratteristico contesto di corte, la casa è completamente da ristrutturare e offre ampi spazi da reinventare secondo le proprie esigenze.

L’abitazione dispone di una zona giorno con soggiorno e cucina, quattro camere da letto complessive, ingresso, taverna e soffitta, con la possibilità di valorizzare gli ambienti grazie alla particolare conformazione della proprietà.

A rendere davvero speciale questa soluzione è la corte esclusiva di circa 1.000 mq, un angolo di natura dove il verde incontra un suggestivo boschetto e un caratteristico ruscello che costeggia la proprietà, regalando un’atmosfera autentica e rilassante.

La posizione, riservata ma comoda ai principali servizi del paese, la rende ideale per chi sogna una residenza immersa nella tranquillità o per chi desidera realizzare una struttura ricettiva, come un bed & breakfast, un agriturismo o una casa vacanze, sfruttando il fascino del contesto naturale.

Una soluzione ricca di potenzialità, pronta a trasformarsi in un progetto dal grande valore. Rif. 1676

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609



