Illasi Case S.a.s.
Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi
P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1614)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:44

Zona:	Campofontana	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	206,17 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	172	Anno costruzione:	1998
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In contrada rustico di corte promiscua completamente ristrutturato disposto su quattro piani per un totale di 170 mq con porticato adiacente su due livelli per un totale di 120 mq. Il rustico con riscaldamento a pellet è composto da un'entrata sul soggiorno con il camino, cucina abitabile e bagno al piano terra, ampio disimpegno con il camino, camera matrimoniale e bagno al primo piano; due camere da letto al piano secondo e spaziosa soffitta al piano terzo. Completa il tutto vecchia stalla su due livelli adiacente al rustico con possibilità di ricavare spazioso garage e una taverna. La proprietà è priva di un giardino privato adiacente. Completa la proprietà in vendita terreno boschivo per un totale di 3300 mq.

PREZZO: € 145.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO