First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8803)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:23

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	132,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	189	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SPINIMBECCO - In zona molto tranquilla e in via chiusa, a pochi minuti dai servizi e dalla vie di comunicazione, proponiamo casa a schiera centrale disposta su due livelli con annessi e cortile pertinenziali. L'abitazione si compone di: arioso ingresso su ampia sala da pranzo con cucina a vista, luminoso salottino, disimpegno e bagno finestrato con vasca; il piano terra è servito ulteriormente da altri locali adibiti a tavernetta, lavanderia accessoriata di doccia e centrale termica. Al piano primo troviamo due voluminose camere da letto matrimoniali, cameretta da letto singola e comodo ripostiglio. L'immobile gode di locali ad uso disbrigo/ripostiglio/magazzino all'esterno, oltre al cortile ad uso esclusivo sul lato frontale e retrostante all'abitazione.
APE - Classe D Ipe 132,28 kWh/mq anno

PREZZO: € 110.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO