First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 371)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:48

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	125,66 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	118	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

Descrizione

AIE - In posizione ricercata, comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo splendido appartamento quadrilocale di 118Mq con pertinenziale garage doppio ad uso esclusivo.
L'immobile si sviluppa interamente al piano primo, in un piccolo contesto residenziale, con un'ampia e luminosa zona giorno openspace con affaccio su un comodo e grazioso balconcino.
La zona notte è composta da 2 spaziose camere da letto matrimoniali e 1 singola ariosa, infine 2 bagni, di cui uno principale finestrato con box doccia ed un secondo bagno/lavanderia.
Al piano interrato completa l'abitazione ampio garage doppio di pertinenza.
APE – "F"
Struttura degli anni '90 con intonachino semplice, appartamento completamente ristrutturato nel 2020, pavimenti in gress porcellanato della Marazzi di prima scelta, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, zanzariere su finestre e portefinestre, termostato ambientale, caldaia esterna a condensazione, termosifoni in ghisa, tubazioni in rame, impianto di climatizzazione con pompa di calore inverter nella zona giorno e nella zona notte.
DA VEDERE, MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO !!!

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



