First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8818)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	69,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	215	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN VITO - In zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda alle principali Vie di comunicazione, proponiamo elegante abitazione indipendente disposta su tre livelli fuori terra e così composta: al piano terra ampio ingresso, luminosa zona living con funzionale cucina abitabile, un comodo vano tecnico sotto scala e bagno finestrato accessoriato con box doccia. Salendo al piano primo la zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale, due ulteriori ampie camere da letto e un bagno accessoriato con vasca. Il secondo ed ultimo piano accoglie una caratteristica dependance con suggestive travi in legno a vista, questo introvabile e confortevole ambiente è facilmente utilizzabile come area studio/relax. Grazie alle sue caratteristiche e finiture questa soluzione permette di abitare in un ricercato contesto dallo stile rustico ma al contempo dotato di tecnologie moderne che permettono l' efficientamento energetico.
APE - CLASSE E
Soluzione ristrutturata totalmente nel 2006 e nel 2021 con un restauro conservativo e di riqualificazione energetica: muratura portante; pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte; travatura in legno del manto di copertura ripristinata a nuovo; impianto elettrico rifatto a nuovo; impianto fotovoltaico da 6 kw e batterie di accumulo da 15 kw; impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa; caldaia interna a condensazione; serramenti in PVC con triplo vetro, dotati di zanzariere e scuretti in legno; allacciamento al pozzo con impianto di depurazione ed addolcitore; allacciamento al GPL. Nel giardino esterno in corpo staccato, già predisposti impianto luce e gas. Maggiori dettagli ed informazioni nel nostro ufficio! Soluzione unica nel suo genere! Da Vedere!

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO