Caldiero Case S.n.c.
Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero
P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 309)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	6,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	116	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLETTA D'ANGOLO
VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA: In nuovo quartiere residenziale, composto di sole villette e caratterizzato dalla comodità ai servizi, proponiamo villetta d'angolo su due livelli, composta al piano terra da ingresso sul soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato, accesso diretto alla zona lavanderia e al comodo garage singolo; al piano primo tre camere, bagno con balcone, disimpegno e altro balcone. Giardino angolare, in parte pavimentato ideale per vivere momenti conviviali (zona barbecue, gazebo, tavolo con sedie, piscina,.....), in parte adibito a verde dotato di impianto di irrigazione automatico con perimetrale per la siepe e due funghetti per abbeverare l'erba. Impianto fotovoltaico privato di 6 kw, ventilazione meccanica forzata puntuale in zona notte, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ulteriore impianto di climatizzazione sempre collegato alla pompa di calore con un split per piano, prese ethernet cablate in ogni stanza. L'immobile verrà venduto completo di cucina con elettrodomestici, amadia del soggiorno, tendaggi, armadi a muro,....La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Caldiero Case S.n.c.
Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero
P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO