

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5956)

Stampa per cliente - Data: 26-08-2026 00:51

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 137.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	207,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	136	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Appartamento con 3 camere matrimoniali, garage, cantina

San Martino Buon Albergo, in zona centrale, comoda ai principali servizi, proponiamo in piccola palazzina ben tenuta luminoso appartamento di ampia metratura, caratterizzato da spazi generosi e ben distribuiti.

L'immobile è completamente da ristrutturare, è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con accesso al balcone esterno, tre camere da letto con balcone, ripostiglio e bagno finestrato.

Completano la proprietà cantina e garage singolo.

L'appartamento gode di piacevole vista sul Fibbio e dispone di due balconi, offrendo luminosità e sfoghi esterni ideali. Soluzione interessante sia come investimento sia per chi cerca una futura abitazione di ampie dimensioni.

L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza il 30/06/2027, con canone mensile di €500, garantendo quindi una rendita immediata.

Prezzo richiesto: €137.000

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

PREZZO: € 137.000,00

Immagini dell'immobile

