Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1693)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 21:09

Zona:	San Bonifacio	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	45,65 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1989
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLETTA A SCHIERA
In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita una villetta a schiera, ideale per chi cerca una soluzione indipendente e funzionale, particolarmente adatta anche alle famiglie. Nelle immediate vicinanze si trovano infatti supermercati, servizi di prima necessità e un comodo parco giochi attrezzato per bambini.

L’abitazione è preceduta da un giardinetto privato d’ingresso, che accompagna all’accesso della casa.

Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina separata con accesso diretto a un terrazzo abitabile, ideale per pranzi e momenti all’aperto, e un bagno.

Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un secondo bagno, un pratico ripostiglio e due terrazzi, che garantiscono ulteriore sfogo esterno agli ambienti.

A completare la proprietà, al piano interrato, troviamo una spaziosa taverna con camino, perfetta come ambiente conviviale e per il tempo libero, un locale adibito a centrale termica/lavanderia, un ulteriore ripostiglio e il collegamento interno diretto al garage doppio.

La villetta è inoltre dotata di un impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo Tesla, pompa di calore, climatizzatori e punto di ricarica per auto elettrica in garage. Completano le dotazioni le zanzariere installate su tutti i serramenti, per un maggiore comfort durante la stagione estiva.

Una soluzione completa, con spazi ben distribuiti, ambienti accessori funzionali e dotazioni moderne, pensata per garantire comfort, efficienza energetica e praticità nella vita quotidiana, il tutto inserito in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi.

Rif. 1693

PREZZO: € 285.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO