First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8824)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:27

Zona:	Roverchiara	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	54,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	152	Anno costruzione:	2019
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ROVERCHIARETTA - In zona residenziale di recente edificazione, comoda alla SS434 e ai principali servizi, proponiamo Villa singola interamente disposta al piano terra e così composta: arioso ingresso su ampia e luminosa zona giorno open space, disimpegno, comodo ripostiglio, bagno finestrato, bagno-lavanderia e a formare la zona notte tre camere da letto di cui due matrimoniali. Completa questa ricercatissima soluzione il giardino esclusivo di circa 400 mq che circonda la casa. DA VEDERE!
APE - CLASSE A2
Soluzione del 2019 con: struttura telaio in cemento armato; manto di copertura di tipo ventilato; isolamento con cappotto esterno di 10 cm; serramenti in PVC con triplo vetrocamera, dotati di avvolgibili motorizzati in alluminio coibentati; pavimenti e rivestimenti con piastrelle in gres porcellanato; impianto di riscaldamento di tipo a pavimento; termostati disposti in ogni ambiente; caldaia a condensazione esterna; predisposizione impianto d'allarme interno ed esterno; impianto di climatizzazione in pompa di calore (split in zona giorno e zona notte); impianto elettrico con ausilio di fotovoltaico da 3KW; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni e dettagli nel nostro ufficio!

PREZZO: € 345.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO