

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1691)

Stampa per cliente - Data: 28-08-2026 17:43

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	53,39 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2014
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE

In centro paese, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di circa 85 mq, situato al piano terra e caratterizzato da ingresso indipendente e interessanti possibilità di ampliamento.

L'abitazione, caratterizzato da ampie metrature e travi a vista, è composta da un ampio soggiorno con predisposizione per camino, cucina separata, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

Uno degli aspetti più interessanti dell'immobile è la possibilità di collegare internamente il piano terra al piano interrato, mediante la realizzazione di una scala o, in alternativa, di un ascensore. Il piano, oggi accessibile dall'esterno, offre la possibilità di ricavare una taverna e ulteriori spazi da destinare a lavanderia e ripostiglio, oltre alla centrale termica, consentendo di ampliare notevolmente gli ambienti a disposizione.

All'esterno è presente una corte condivisa con l'appartamento al piano superiore.

Completa la proprietà un garage.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione già ristrutturata, con ingresso indipendente e ampi spazi da personalizzare e valorizzare secondo le proprie esigenze. Rif. 1691

PREZZO: € 145.000,00

Immagini dell'immobile

