First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 373)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	80,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	122	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BALDONI - A pochi passi dal centro paese, dai servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo ricercato appartamento al piano rialzato con cortile esclusivo e garage di pertinenza. L' immobile è inserito in contesto di quadrifamiliare e gode di ingresso indipendente, tramite il cancelletto è possibile infatti accedere all' ingresso pedonale privato, da qui raggiungendo il piano rialzato è possibile entrare all' interno della casa. Questa soluzione si compone di comodo ingresso, elegante zona giorno con cucina open - space dotata di balcone, una stanza / studio e un corridoio che consente l' accesso al reparto notte, qui troviamo due comode camere da letto e uno spazioso bagno/lavanderia accessoriato sia con vasca che con box doccia. All' esterno della casa completano la proprietà il giardino esclusivo antistante l' abitazione, il comodo garage accessibile tramite area di manovra comune e un' ulteriore spazio verde ad uso privato. DA VEDERE!

APE - CLASSE C Ep 80,92 kWh/mq anno

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO