

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 373)

Stampa per cliente - Data: 10-09-2026 04:27

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Bovolone            | Prezzo:                           | € 169.000,00 |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 80,92 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 122                 | Anno costruzione:                 | 1970         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

BALDONI - A pochi passi dal centro paese, dai servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo ricercato appartamento al piano rialzato con cortile esclusivo e garage di pertinenza. L'immobile è inserito in contesto di quadrifamiliare e gode di ingresso indipendente, tramite il cancelletto è possibile infatti accedere all'ingresso pedonale privato, da qui raggiungendo il piano rialzato è possibile entrare all'interno della casa. Questa soluzione si compone di comodo ingresso, elegante zona giorno con cucina open - space dotata di balcone, una stanza / studio e un corridoio che consente l'accesso al reparto notte, qui troviamo due comode camere da letto e uno spazioso bagno/lavanderia accessoriato sia con vasca che con box doccia. All'esterno della casa completano la proprietà il giardino esclusivo antistante l'abitazione, il comodo garage accessibile tramite area di manovra comune e un'ulteriore spazio verde ad uso privato. DA VEDERE!<br />

<br />

APE - CLASSE C Ep 80,92 kWh/mq anno

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

