Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 905)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2026 21:57

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Santa Maria di Sala | Prezzo: | € 247.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 94,16 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 150 | Anno costruzione: | 2004 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 4,00 | | |

## Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita porzione di trifamiliare a pochi passi dalla piazza di Santa Maria di Sala. La soluzione si sviluppa su tre livelli. Al piano terra zona living con cucina a vista, bagno finestrato e accesso diretto al garage singolo. Al primo piano due camere matrimoniali con terrazza, bagno finestrato con poggiolo e disimpegno. Infine all'ultimo piano una soffitta di oltre 40 mq, travata a vista, ideale come studio o zona relax. A completare un curatissimo giardino di circa 150 mq con due posti auto. L'immobile è curato nei minimi dettagli, pronto da vivere subito, in contesto di strada privata e quindi molto tranquillo e riservato, comunque a pochi passi dal centro del paese.<br />
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 247.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000



