Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 033)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 17:44

Zona:	Scardovari - Bonelli	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	279,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BONELLI – CASA ACCOSTATA NEL CUORE DEL DELTA DEL PO

In un contesto davvero particolare, immerso nella natura del Delta del Po e a breve distanza dal mare e dalla spiaggia di Barricata, proponiamo una casa accostata disposta su due livelli, ideale per chi cerca tranquillità e spazi da personalizzare.

L'immobile è stato recentemente interessato da importanti lavori esterni, con rifacimento dell'intonaco e del tetto, mentre internamente necessita di interventi di ristrutturazione e offre quindi la possibilità di essere completato e personalizzato secondo le proprie esigenze.

Gli spazi interni comprendono ingresso, cucina, bagno e due camere da letto di ampie dimensioni. Gli ambienti conservano il carattere tipico delle abitazioni della zona e una delle camere presenta anche un bel soffitto con travatura a vista, elemento che, una volta valorizzato, può dare grande personalità alla casa.

Una soluzione interessante sia come abitazione principale, sia come casa per le vacanze, per chi desidera vivere a contatto con la natura, tra il Po, la campagna e il mare, in uno degli angoli più caratteristici del territorio di Porto Tolle. La zona di Barricata è infatti inserita nel paesaggio naturale del Delta del Po, tra lagune, dune, campagne e Adriatico.

Una casa da completare a proprio gusto, con il vantaggio di avere già eseguiti importanti interventi sulla parte esterna. Il terreno dove insiste la casa è di circa 3000 metri.

PREZZO: € 45.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO