

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1696)

Stampa per cliente - Data: 05-10-2026 03:04

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 168.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 115,75 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 130                 | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

#### CASA INDIPENDENTE CON ORTO<br />

In un tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita casa indipendente disposta su più livelli, ideale per chi cerca ampi spazi ed indipendenza.  
<br />

<br />

Al piano terra l'abitazione dispone di un soggiorno e di una cucina separata con accesso diretto al terrazzo con vista aperta, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.<br />

<br />

Il primo piano ospita due camere matrimoniali (entrambe con terrazzo) e un comodo ripostiglio, mentre al secondo piano troviamo ulteriori due camere da letto, offrendo così ampi spazi per una famiglia numerosa o per chi desidera disporre di stanze aggiuntive da destinare a studio, hobby o ospiti.<br />

<br />

Al piano interrato sono presenti una lavanderia, un bagno e una tavernetta, dotata di accesso diretto al retro dell'abitazione.<br />

<br />

Completa la proprietà un orto privato ed esclusivo, ideale per chi ama il verde e desidera uno spazio esterno da vivere e personalizzare.<br />

<br />

L'immobile è dotato di serramenti in PVC.<br />

<br />

Una soluzione interessante per chi desidera un'abitazione indipendente, caratterizzata da generose metrature e da un contesto tranquillo e residenziale. Rif. 1696

**PREZZO: € 168.000,00**

Immagini dell'immobile

