P.S.E.R. S.n.c.
Via Costa, 38 - 42017 - Novellara
P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5620)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2026 12:07

Zona:	Fabbrico	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	185,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	24-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	1997
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Questa abitazione si rivolge ad un cliente che ricerca un immobile unico nel suo genere, inserita all'interno di una zona residenziale di recente costruzione, questa abitazione presenta generose metrature adatta ad un famiglia numerosa .
La zona giorno è l'eccellenza di questa soluzione, poichè al soggiorno di 30 mq fa capolino la cucina abitabile di 13 mq. Completa il piano terra il bagno , il garage doppio dotato di portone automatico e cantina.
Salendo al primo piano, il reparto notte sviluppa 4 camere da letto con due logge e un bagno.
La parte di area cortiliva prospicente la cucina è tutta zona verde ; mentre in prossimità del cancello carraio è stata realizzata una pavimentazione.
L'area cortiliva , su tre lati, è completamente recintata.
Tra le dotazioni della casa ,da evidenziare ,per la propria sicurezza un impianto di allarme , zanzariere, impianto di aria condizionata, pozzo privato e passo carraio automatizzato..

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 3280945435

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

P.S.E.R. S.n.c.
Via Costa, 38 - 42017 - Novellara
P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO