Illasi Case S.a.s.
Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi
P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1616)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

Zona:	Selva di Progno	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	292,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Albergo - Hotel	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	1600	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	40
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Alle pendici delle Piccole Dolomiti del gruppo del Carega struttura alberghiera di oltre 1600 mq con Ristorante e Terreno Boschivo di oltre 15000 mq, ideale anche per operazioni immobiliari.

Si propone un interessante struttura di oltre 1600 metri quadri in centro a Giazza, in una posizione privilegiata con vista sul paese e all'arrivo della pista ciclabile della val d'Illasi, ideale per chi desidera investire in una struttura turistica nella tranquillità delle montagne oppure chi desidera effettuare una conversione residenziale
L'immobile è suddiviso su 5 livelli:
Piano terra: ampio ristorante multisala bar con terrazza esterna, ampia cucina , dispense e celle frigorifere, ufficio e zona reception . All'esterno si trova un ampio parcheggio privato.
Primo, Secondo e Terzo piano: 29 camere tutte con bagno privato e 1 ampio appartamento per il custode
Secondo Interrato: Ampio locale di 110 mq per attività alberghiere, cantine e bagni.
Completa la proprietà un terreno boschivo di oltre 15.000 metri quadri.

PREZZO: € 400.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Illasi Case S.a.s.
Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi
P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO