

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10022)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2026 23:07

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	165	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione centrale a San Floriano, all'interno di una palazzina composta da sole 7 unità, proponiamo appartamento al piano rialzato, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti.

L'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, un ambiente luminoso dal quale si accede direttamente alla prima terrazza. A disposizione della zona giorno troviamo inoltre un comodo bagno.

La zona notte è composta da tre camere da letto, tra cui la camera matrimoniale con accesso diretto alla seconda terrazza, oltre ad un secondo bagno.

L'immobile dispone inoltre di un giardino comune, piacevole spazio verde a disposizione dei condomini.

L'appartamento, risalente agli anni '70, è stato oggetto nel tempo di diversi interventi di manutenzione e riqualificazione, tra cui la realizzazione del cappotto termico e il rifacimento completo del tetto, eseguito circa 10 anni fa. È inoltre presente la predisposizione per l'aria condizionata.

Le finiture interne vedono la presenza del parquet nella zona notte e del marmo nella zona giorno, mantenendo alcuni elementi caratteristici dell'epoca di costruzione.

Completa la proprietà un garage doppio con basculante automatizzata, ideale per ospitare comodamente due auto.

Una soluzione interessante per chi cerca ampi spazi, tre camere da letto, doppi servizi, terrazze e garage doppio, in una posizione centrale e comoda, all'interno di un contesto residenziale di sole 7 unità. Attualmente l'immobile è in locazione. Ottimo come investimento rendita del 4%.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile

