San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10023)

Stampa per cliente - Data: 05-11-2026 14:21

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 125,00		

Descrizione

Nel cuore di San Pietro in cariano proponiamo in vendita un esclusivo attico, finemente ristrutturato nel 2025, dove design contemporaneo, luminosità e finiture di pregio si incontrano in un ambiente elegante e ricercato.
Il cuore della proprietà è rappresentato dall'ampio e luminosissimo soggiorno, impreziosito da un raffinato camino, elegante elemento d'arredo che contribuisce a creare un'atmosfera calda e accogliente. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, un piacevole spazio esterno ideale per godere di momenti di relax e convivialità.
L'ambiente è completato da un elegante angolo cottura e da uno scenografico pavimento in pietra di Prun, levigata a specchio, che dona agli spazi un carattere distintivo e senza tempo.
La zona notte ospita quattro camere, di cui una matrimoniale e tre singole, progettate per offrire il perfetto equilibrio tra comfort, estetica e funzionalità.
La proprietà dispone inoltre di tre bagni, rifiniti con ceramiche di alta qualità, e di una comoda lavanderia, pensata per garantire la massima praticità nella vita quotidiana.
A completare questa esclusiva soluzione troviamo un ampio garage doppio, dotato di basculante automatizzata, ideale per assicurare comodità, privacy e sicurezza.
Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla Classe Energetica C e dalla possibilità di installare un impianto fotovoltaico, intervento che consentirebbe di migliorare ulteriormente l'efficienza energetica dell'immobile e di valorizzarne le prestazioni.
Un'abitazione completamente rinnovata e curata in ogni dettaglio, pensata per chi desidera vivere in un contesto contemporaneo, elegante e di assoluto pregio, nel cuore di San Pietro in cariano.

PREZZO: € 420.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750



