

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5625)

Stampa per cliente - Data: 15-09-2026 10:35

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Campagnola Emilia   | Prezzo:                           | € 115.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | E                   | Indice di prestazione energetica: | 213,63 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14-09-2026          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 115                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 60,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |               |
| <p>Splendido appartamento al terzo piano con ascensore in palazzina di mattoni faccia a vista.&lt;br /&gt;<br/>         Dispone di un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno e a una spaziosa cucina abitabile. L'immobile ha due camere matrimoniali , uno studio versatile e un bagno completamente rifatto. &lt;br /&gt;<br/>         Completa la proprietà una pratica cantina e un garage privato.</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 115.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                   |               |

Immagini dell'immobile

