Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 09:00

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	429,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	354	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Canneto sull'Oglio proponiamo in vendita un'intera proprietà di circa 350 mq, una soluzione unica nel suo genere per chi è alla ricerca di grandi spazi e desidera coniugare in un'unica proprietà casa, lavoro e vita familiare.
L'immobile offre infatti la possibilità di disporre di un negozio direttamente collegato all'appartamento del primo piano, una caratteristica particolarmente interessante per chi vuole avere la propria attività a pochi passi da casa, senza rinunciare alla comodità e alla propria privacy. La proprietà comprende inoltre un secondo appartamento, ideale per accogliere un altro nucleo familiare, ospitare figli o genitori, creare uno spazio indipendente per gli ospiti oppure valutare una futura soluzione a reddito.
A completare la proprietà troviamo un garage e un ampio porticato, uno spazio estremamente versatile che può essere utilizzato come posto auto coperto oppure trasformato in una piacevole area protetta da vivere durante la bella stagione, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto in compagnia.
Il vero valore aggiunto è rappresentato dall'ampio cortile privato di circa 220 mq che circonda la proprietà, offrendo spazio, comodità e molteplici possibilità di utilizzo.
Una soluzione pensata per chi non cerca semplicemente una casa, ma una proprietà capace di adattarsi a diverse esigenze: vivere e lavorare nello stesso luogo, avere due abitazioni a disposizione oppure creare un progetto familiare e abitativo completamente personalizzato.
Le importanti metrature, la presenza di due unità abitative, dell'attività commerciale, del garage e dell'ampio spazio esterno rendono questa proprietà particolarmente interessante e difficile da trovare sul mercato.

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO