Soliera Case di B. L.
Via Roma, 245 - 41019 - Soliera
P.IVA: 03827600366 TEL: 0593967525 FAX: 0593967525

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5636)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:59

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	285,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	360	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Soliera, in zona residenziale PRIMACASA Soliera propone importante casa indipendente dalle grandi metrature e possibilità di ospitare due o tre nuclei famigliari in modo indipendente. L'immobile è stato edificato negli anni '70, libero su quattro lati e sviluppato in questo modo: piano terra con area cortiliva e porticato, tre garage, bagno/lavanderia e locale uso taverna - soggiorno. Piano primo: appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali e una camera singola. Piano secondo: appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucinotto, tre camere da letto matrimoniali e bagno. Soffitta privata al piano terzo ed ultimo. L'immobile attualmente è accatastato come due unità abitative ma con la possibilità di ricavare un appartamento indipendente al pian terreno. L'appartamento del secondo piano è attualmente concesso in locazione con regolare contratto in scadenza ad aprile 2028, salvo anticipo consegna. Info e visite 059.396.75.25 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

PREZZO: € 370.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO