Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 908)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2026 21:57

Zona:	Santa Maria di Sala Caltana	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	785	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. In pieno centro a Caltana di Santa Maria di Sala, proponiamo in vendita lotto edificabile inserito in una tranquilla zona residenziale, all'interno di un contesto riservato e piacevole, caratterizzato da una strada chiusa e dal ridotto passaggio veicolare.
Il lotto dispone di una superficie di 785 mq e consente una volumetria edificabile di 1.420 mc, offrendo interessanti possibilità per la realizzazione di una nuova abitazione o di un progetto residenziale personalizzato.
La posizione permette di vivere in un contesto tranquillo e residenziale, mantenendo al tempo stesso la comodità dei principali servizi del centro di Caltana.
Sono inoltre disponibili altri lotti edificabili, per un totale complessivo di 3 lotti e 5.463 mc di volumetria edificabile, suddivisi in 1.420 mc + 1.420 mc + 2.623 mc. I primi due lotti hanno una superficie di 785 mq ciascuno, mentre il terzo lotto dispone di una superficie di 969 mq.
Una soluzione interessante per chi desidera sviluppare un nuovo progetto residenziale in una posizione tranquilla e centrale.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 150.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO