Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011PT)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	310,55 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	82	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Interessante opportunità di investimento nel centro di Asola.
Proponiamo in vendita un bilocale al piano terra con garage, soluzione particolarmente interessante anche per la sua posizione e per la non comune disponibilità di abitazioni al piano terra nel centro del paese.
L’appartamento è composto da soggiorno, cucinotto separato, camera da letto, bagno e corridoio con spazio per la lavatrice. Completa la proprietà un comodo garage.
Tra gli aspetti che rendono particolarmente interessante l'immobile: utenze autonome e spese condominiali praticamente nulle, con conseguenti costi di gestione molto contenuti.
L'appartamento è attualmente locato, permettendo quindi di acquistare un immobile già a reddito, senza la necessità di affrontare la ricerca di un nuovo inquilino.
Possibilità di acquistare anche il trilocale al piano superiore, anch’esso attualmente locato: un'opportunità da valutare per chi desidera acquistare entrambe le unità e costruire un piccolo investimento immobiliare già produttivo di reddito.
Una soluzione semplice, con costi contenuti e una rendita già in essere, nel cuore di Asola.

PREZZO: € 75.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO