Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011P1)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	326,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	116	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Interessante opportunità di investimento nel centro di Asola.
Proponiamo in vendita un trilocale posto al primo piano con garage, situato in posizione centrale e comoda ai principali servizi.
L’appartamento offre spazi ben distribuiti e rappresenta una soluzione interessante sia per chi cerca un'abitazione in centro sia, soprattutto, per chi desidera effettuare un investimento immobiliare già a reddito.
La proprietà è completata da un garage e dispone di utenze autonome, mentre le spese condominiali sono praticamente nulle, consentendo di mantenere particolarmente contenuti i costi di gestione.
L’immobile è attualmente locato, permettendo quindi all'acquirente di subentrare in una situazione già produttiva di reddito, senza dover affrontare la ricerca di un nuovo inquilino.
Possibilità di acquistare anche il bilocale posto al piano terra, anch’esso dotato di garage, utenze autonome e attualmente locato. L'acquisto di entrambe le unità può rappresentare un'interessante opportunità per chi desidera ampliare il proprio investimento e disporre di due immobili a reddito nello stesso fabbricato.
Una soluzione interessante per chi cerca un investimento immobiliare semplice, con costi di gestione contenuti e redditività già in essere, nel centro di Asola.

PREZZO: € 90.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO