First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8850)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	40,82 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	143	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VANGADIZZA - Comodissima alla Transpolesana e inserito in una via chiusa e riservata, proponiamo ricercatissima casa singola disposta su due livelli fuori terra composta di: ingresso su luminoso salotto, ampia cucina abitabile, bagno finestrato totalmente accessoriato, ripostiglio sottoscala e comodo locale lavanderia/centrale termica. Al piano superiore troviamo due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola e ulteriore bagno finestrato con box doccia. All'esterno, a concludere questa graziosa proprietà, il cortile di 400mq che garantisce la massima privacy e lo spaziosissimo garage di circa 50mq con utilissimo ricovero attrezzi edificati in aderenza alla residenza.
APE - Classe A3 Ipe 40,82 kWh/mq anno
Abitazione oggetto di recente efficientamento energetico con installazione di impianto fotovoltaico da 6kW con accumulo da 17,4kW, impianto solare termico, impianto di riscaldamento in domotica con caldaia ibrida e ricarica per auto elettrica.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO