First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 380)			
Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 19:12			
Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 227.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	30-08-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

CROSARE – In posizione strategica e ricercata, comoda a tutti i principali servizi e, al contempo, inserita in un esclusivo contesto di sole 3 unità abitative, unico nel suo genere, proponiamo elegante appartamento trilocale di circa 90 Mq, con ingresso indipendente, posto al piano primo, con pertinenziale garage doppio di 42 Mq e funzionale corte ad uso esclusivo.

L'immobile si compone di un'ampia zona giorno open space di 35 Mq, con affaccio su una piacevole terrazzina, 2 camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia, entrambe con accesso a un efficiente balcone porticato, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio/lavanderia.

Completano la proprietà un'agevole autorimessa doppia con basculante sezionale motorizzata, posta al piano interrato, e una corte ad uso esclusivo al piano terra.

APE – ''In fase di definizione a opera conclusa, con prevista Classe A energetica.''

L'abitazione sarà realizzata secondo un progetto moderno e ricercato, con particolare attenzione al comfort abitativo, alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica.

Il capitolato prevede riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma, impianto fotovoltaico indicativo da 4 kWp per unità e predisposizione per la climatizzazione estiva.
Serramenti in PVC bianco con doppio vetro basso emissivo, avvolgibili elettrici coibentati, zanzariere, portoncino blindato e porte interne in legno.
Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, con possibilità di scelta presso il fornitore indicato dall'impresa.
Bagni con sanitari in ceramica bianca, rubinetteria cromata e piatti doccia a filo pavimento.
Completano la proprietà autorimesse con portoni sezionali coibentati e motorizzati, giardini pertinenziali e sistemazioni esterne secondo progetto.
Prestazione energetica prevista: Classe A, da determinare in sede di progetto energetico e APE finale.

Finiture e dotazioni come da capitolato descrittivo delle opere, che verrà illustrato in fase di informativa presso il nostro ufficio.

L'immobile sarà disponibile per fine estate del 2027.

Una soluzione esclusiva, assolutamente da vedere!

PREZZO: € 227.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO