

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 476)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 15:18

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 392.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	247,55 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	203	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NONANTOLA Splendida soluzione indipendente con oltre 2.500 mq di giardino privato, nella tranquilla e ambita zona di Fondo Consolata, proponiamo in vendita una magnifica casa indipendente libera su quattro lati, immersa in un parco privato di oltre 2.500 mq: l'oasi perfetta per chi cerca massima riservatezza, indipendenza e ampi spazi verdi per la famiglia e gli animali domestici. L'immobile si sviluppa su livelli ben distribuiti ed è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2024, che ne garantisce l'ottimo stato manutentivo: Piano Terra: La zona giorno accoglie gli ospiti con un grande e luminoso soggiorno impreziosito da un camino, ideale per l'atmosfera invernale. Troviamo poi una spaziosa cucina abitabile, un bagno di servizio e una comoda e funzionale lavanderia separata. Primo Piano: La zona notte ospita ben 3 ampie camere da letto, un secondo bagno completo e un pratico ripostiglio. Piano Superiore: Completa l'abitazione una splendida e ampia soffitta, finemente ristrutturata, perfetta come zona relax, studio per lo smartworking o area giochi. In corpo staccato, la proprietà dispone di una comoda rimessa/magazzino, ottima come garage o per il ricovero di attrezzi. Una soluzione chiavi in mano, pronta da vivere, che unisce il fascino della totale indipendenza alle comodità moderne.

PREZZO: € 392.000,00

Immagini dell'immobile

