First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 381)			
Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 19:12			
Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-09-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

In posizione strategica e ricercata, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale di circa 90 mq, inserito in un esclusivo contesto residenziale di sole 3 unità abitative, caratterizzato da privacy e indipendenza.

L’abitazione, posta al piano terra con ingresso indipendente, dispone di una corte privata di circa 150 mq e di un ampio garage triplo di 45 mq, direttamente collegato all’appartamento tramite scala interna.

Gli spazi interni sono studiati per offrire comfort e funzionalità e comprendono una luminosa zona giorno open space di circa 35 mq, con affaccio diretto sul suggestivo giardino privato, due ampie camere da letto – una matrimoniale e una doppia –, un bagno finestrato e un secondo bagno di servizio, accessibile dalla zona giorno, completo di funzione lavanderia e ripostiglio.

Il collegamento interno con l’autorimessa consente di raggiungere comodamente il garage triplo di circa 45 mq, ideale per ospitare più autovetture e disporre di ulteriore spazio da utilizzare anche come cantina o deposito.

APE – ‘‘In fase di definizione a opera conclusa, con prevista Classe A energetica.’’

L’abitazione sarà realizzata secondo un progetto moderno e ricercato, con particolare attenzione al comfort abitativo, alla qualità costruttiva e all’efficienza energetica.

Il capitolato prevede:

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma;

- Impianto fotovoltaico indicativo da 4 kWp per unità;

- Predisposizione per la climatizzazione estiva;

-Serramenti in PVC bianco con doppio vetro basso emissivo;

- Avvolgibili elettrici coibentati;

- Zanzariere;

- Portoncino d’ingresso blindato;

- Porte interne in legno;

- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, con possibilità di scelta presso il fornitore indicato dall’impresa;

- Bagni con sanitari in ceramica bianca, rubinetteria cromata e piatti doccia a filo pavimento;

- Autorimessa con portone sezionale coibentato e motorizzato;

- Giardino pertinenziale e sistemazioni esterne come da progetto.

- Finiture e dotazioni saranno conformi al capitolato descrittivo delle opere, che verrà illustrato in fase di informativa presso il nostro ufficio.

Disponibilità prevista: fine estate 2027.

Una soluzione abitativa esclusiva, pensata per chi desidera indipendenza, ampi spazi esterni, autorimessa di generose dimensioni e tecnologie moderne per il comfort e il risparmio energetico.

Assolutamente da vedere!

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PREZZO: € 330.000,00

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Immagini dell'immobile



