Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 47000)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 08:11

Zona:	Scardovari - Bonelli	Prezzo:	€ 47.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	321,66 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	45	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SCARDOVARI – APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO CON GARAGE E CORTILE DI PROPRIETÀ, A POCHI CHILOMETRI DAL MARE
A Scardovari, nel cuore del suggestivo Delta del Po, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, inserito in una piccola palazzina, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, circondato dalla natura e a breve distanza dal mare.
L'abitazione è composta da una cucina, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia. Gli ambienti sono funzionali e ben distribuiti, adatti sia come abitazione principale sia come comodo punto d'appoggio per le vacanze.
A completare la proprietà troviamo un garage e un cortile esclusivo al piano terra, uno spazio esterno privato da vivere e sfruttare secondo le proprie esigenze.
La posizione permette di raggiungere le spiagge di Barricata e delle Conchiglie, apprezzate per i loro paesaggi naturali e per la bellezza del territorio del Delta del Po.
Una soluzione interessante per chi cerca una casa da vivere tutto l'anno o un rifugio per trascorrere piacevoli giornate tra mare e natura, con la comodità di un garage e di uno spazio esterno di proprietà

PREZZO: € 47.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO