RNR IMMOBILIARE SRLS
Via dei Martiri, 72 - 42010 - Rio Saliceto
P.IVA: 03985530363 TEL: 0522208202 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 477)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 10:19

Zona:	Rio Saliceto	Prezzo:	€ 315.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	12,66 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villetta a schiera di recente costruzione in Classe Energetica A4
In un bel contesto residenziale, tranquillo e curato, proponiamo elegante villetta a schiera di recente costruzione, ultimata nel 2021, caratterizzata da ottimi standard costruttivi e da un’elevata efficienza energetica, grazie alla Classe Energetica A4 e al fotovoltaico da 3kw.
L’abitazione si sviluppa su due livelli ed è pensata per offrire ambienti funzionali, confortevoli e ben organizzati.
Al piano terra troviamo un piacevole giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all’aperto, che conduce all’interno dell’abitazione dove si sviluppa una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista. Completano il piano un bagno, un comodo ripostiglio e il garage, direttamente collegato all’abitazione.
Al primo piano si trova la zona notte, composta da tre camere da letto, una pratica cabina armadio e un ampio bagno, pensato per garantire comfort e funzionalità a tutta la famiglia.
La soluzione, grazie alla recente costruzione, alla Classe A4, agli spazi ben distribuiti e alla presenza del giardino privato, rappresenta una proposta ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta per essere vissuta, inserita in un contesto residenziale piacevole e di qualità.

PREZZO: € 315.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO