First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8858)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 23:24

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	167,74 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	121	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

Descrizione

CENTRO - In PIENO CENTRO a Legnago (VR), su Piazza Garibaldi e con la comodità di tutti i servizi, proponiamo ampio appartamento al quarto piano inserito in contesto signorile. La soluzione abitativa è costituita di: comodo ingresso, luminoso soggiorno/sala da pranzo con accesso ad un ampio balcone e cucinotto con balconcino. Nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali, una camera singola abbondante e bagno finestrato. Completa la proprietà comoda cantina al quinto piano.
APE - CLASSE F Ipe 167,74 kWh/mq anno
Struttura Ante '67 con: serramenti in legno dotati di avvolgibili in pvc; pavimentazione originale su tutto lo spazio abitativo, impianto idrotermosanitario revisionato con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, impianto elettrico originale, caldaia interna. Maggiori info presso il nostro ufficio!

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO