

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 25-10-2026 02:10

Zona:	Remedello	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	202,17 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	227	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una proprietà dalle caratteristiche particolarmente interessanti e difficili da trovare, sviluppata su un lotto di circa 1.915 mq e composta da una villa indipendente di circa 150 mq, un capannone di circa 530 mq, oltre a circa 180 mq di uffici e servizi, ampi spazi esterni, tettoie e diversi posti auto.

La villa, interamente sviluppata su un unico piano, offre ambienti funzionali e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno separato dalla cucina, mentre la zona notte dispone di quattro camere da letto, caratterizzate dalla presenza di un soppalco, soluzione che permette di sfruttare al meglio gli spazi e dona agli ambienti un tocco moderno e originale. A completare la parte abitativa troviamo un terrazzo vivibile, ideale per organizzare cene all'aperto, trascorrere momenti di convivialità con famiglia e amici o semplicemente godersi gli spazi esterni in totale tranquillità.

La proprietà comprende inoltre un importante capannone di circa 530 mq, affiancato da ulteriori 174 mq circa di uffici e bagni, offrendo ampi spazi per molteplici esigenze professionali, produttive, artigianali o di deposito, in base alle destinazioni d'uso consentite.

Si tratta quindi di una soluzione particolarmente versatile, ideale per chi cerca la comodità di avere abitazione e attività professionale all'interno dello stesso compendio, mantenendo comunque ben distinti gli spazi residenziali da quelli destinati al lavoro.

Una proprietà di dimensioni importanti, con una configurazione originale e molteplici possibilità di utilizzo, capace di coniugare comfort abitativo, funzionalità e ampi spazi operativi all'interno di un unico lotto.

PREZZO: € 470.000,00

Immagini dell'immobile

