First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 383)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 19:12

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 153.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	111,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	69	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

OPPEANO - In posizione invidiabile e comoda ai principali servizi, in un piccolo contesto residenziale di sole 6 unità abitative, proponiamo in vendita un moderno appartamento di 69 Mq con pertinenziale garage singolo di 15 Mq e cantina.
L'immobile si sviluppa al piano primo con una luminosa zona giorno openspace, una funzionale cucina a vista con affaccio su un grazioso balconcino angolare. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato.
Al piano interrato, completano la soluzione un garage singolo di 15 Mq e una cantina di 8 Mq di pertinenza.
APE - " D - IPE 111,95 "
Struttura del '2008 isolata con cappotto, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, termostato ambientale, caldaia esterna, termosifoni in acciaio, impianto elettrico rivisto totalmente nel 2024, impianto di climatizzazione nella zona giorno e nella zona notte.
DA VEDERE, MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO !!!

PREZZO: € 153.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO