Lavagno Case S.r.l.
Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno
P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2951)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2026 17:46

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Lavagno | Prezzo: | € 440.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 170 | Anno costruzione: | 2027 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

**Descrizione**

NUOVO INTERVENTO: in tranquilla zona residenziale, porzione di bifamiliare con giardino privato di 250 mq circa e porticato, composta da ampio soggiorno con angolo cottura (48 mq), 3 spaziose camere, 2 bagni finestrati e terrazzo. Comodo garage doppio al piano terra. Possibilità di scelta delle finiture. Rif 2951

PREZZO: € 440.000,00

Immagini dell'immobile





**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**