First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 384)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:34

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	151,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	131	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

AIE - In esclusiva e ricercata zona residenziale, a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi di prima necessità, proponiamo splendida villetta di 131Mq disposta su 3 livelli, con pertinenziale garage doppio e raffinato giardino ad uso esclusivo.

L'unità immobiliare si apre al piano terra con una luminosa zona giorno open space, caratterizzata da ambienti accoglienti e ben distribuiti, due spaziose camere da letto matrimoniali e una singola ariosa, un primo bagno finestrato e da un secondo bagno di servizio, a completare la zona pratico ripostiglio.

Salendo al primo piano si sviluppa un'ulteriore spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato dotato di comodo box doccia e due capienti ripostigli.

Al piano interrato troviamo una versatile taverna conviviale, un comodo locale lavanderia e un garage doppio in lunghezza, perfetto per garantire praticità e comfort.

Completa questa interessante proposta il curato giardino esclusivo di circa 80Mq, dotato di impianto di irrigazione e illuminazione autonomi, uno spazio riservato e accogliente dove trascorrere piacevoli giornate durante la primavera e l'estate.

APE - Classe D

Struttura realizzata nel 2006. Dispone di porta blindata, pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e nella zona notte, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento con termosifoni alimentato da caldaia esterna, climatizzazione bizona con pompa di calore e termostato ambientale.

UNA SOLUZIONE ESCLUSIVA, ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

PREZZO: € 295.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Immagini dell'immobile