Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5052)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2026 14:00

Zona:	Isola della Scala	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	247	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore di Isola della Scala, in posizione centrale e comoda ai principali servizi offerti dal paese, proponiamo in vendita spaziosa abitazione in linea caratterizzata da tre lati liberi.

L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta una particolare disposizione che offre la possibilità di ricavare due unità abitative indipendenti, grazie alla presenza di due porzioni attualmente collegate tra loro, di cui una ristrutturata e una da ristrutturare.

Il piano terra si compone di una cucina con zona pranzo, un accogliente soggiorno impreziosito da un caminetto, un bagno, un pratico ripostiglio nel sottoscala e un'ampia lavanderia. Completa il piano la possibilità di ricavare un'ulteriore camera da letto.

Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da cinque camere da letto, di cui tre matrimoniali e due singole, oltre a un secondo bagno.

Completa la proprietà un garage singolo e un ampio giardino privato, ideale per chi desidera godere di spazi verdi e tranquillità pur rimanendo nel centro del paese.

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289



