Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 01:10

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	248,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita a Scorzè, in zona centrale e comoda ai principali servizi, un ampio appartamento al primo piano completamente restaurato!
L’ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno di circa 21 mq, da una cucina semi-separata ed un pratico poggiolo. Una soluzione che permette di mantenere una piacevole continuità tra gli ambienti, garantendo al tempo stesso funzionalità e praticità nella vita quotidiana.
Un comodo corridoio accompagna alla zona notte, ben distinta e organizzata, dove troviamo tre camere da letto: una matrimoniale e due singole. La proprietà dispone inoltre di due bagni completamente accessoriati. A completare gli spazi interni troviamo due pratici ripostigli: uno nella zona notte ed un secondo situato in prossimità dell’ingresso, ideale per organizzare al meglio la casa.
L’appartamento è stato oggetto nel tempo di molteplici interventi di miglioramento: recentemente sono stati installati nuovi serramenti in PVC interni ed esterni e la pavimentazione della zona giorno, la caldaia è stata sostituita nel 2012, gli impianti ed il bagno principale sono stati restaurati nel 2007. E' presente l'impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale.
Al piano terra completa la proprietà un garage doppio in lunghezza, capace di ospitare comodamente due auto oppure di essere utilizzato anche come spazio aggiuntivo per deposito e ricovero.
L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un appartamento con tre camere, doppi servizi, ampi spazi accessori e importanti interventi di ristrutturazione già eseguiti, con una distribuzione degli ambienti pensata per rispondere alle esigenze di una famiglia o di chi desidera vivere in spazi comodi e funzionali. RIF 48

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO