Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 913)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2026 21:57

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 423.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	224	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita, in posizione strategica e a pochi passi dal centro storico di Mirano, casa indipendente con oltre 400 mq di giardino privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di 224 mq. Al piano terra troviamo gli ambienti di servizio della casa: ingresso, garage, bagno e lavanderia; quest'ultima viste le sue importanti dimensioni può essere utilizzata come zona relax per pranzi e cene in famiglia con camino a vista. Una scala interna conduce al piano primo, cuore pulsante della casa caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, ed è così composto: soggiorno e cucina separati con accesso al poggiolo, comodo disimpegno, tre ampie camere da letto, di cui due matrimoniali, una delle quali impreziosita da un'ampia terrazza vista giardino, a completare il piano spazioso bagno finestrato. Gli ambienti sono caratterizzati da ampi spazi abitativi, qualità ormai introvabile e permettono una grande libertà di arredo e di personalizzazione. Il piano primo è stato parzialmente ristrutturato nei primi anni 2000 e la caldaia è stata sostituita nel 2018, elementi che testimoniano la cura e la manutenzione riservate all'immobile nel tempo. A completare ampio portico di oltre 20 mq e un'area verde di oltre 400 mq, ben piantumata e sufficientemente ampia per essere organizzata secondo le proprie esigenze, dal relax all'aperto alla vita familiare.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 423.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000



