

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 615)			
Stampa per cliente - Data: 21-10-2026 20:00			
Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 148.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	356,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo con mansarda
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		
Descrizione			

ULTIMO PIANO CON CAMINO, TERRAZZINO, MANSARDA E AMPIO GARAGE DOPPIO

In posizione tranquilla e riservata, all'interno di una via chiusa al traffico ma comoda al centro del paese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo ed ultimo piano con ascensore, all'interno di un piccolo ed elegante condominio costruito nel 1995.

L'ingresso all'appartamento è preceduto da uno spazioso terrazzino, uno spazio esterno riservato che introduce all'abitazione e che può essere sfruttato per creare un gradevole angolo relax o per vivere l'esterno durante la bella stagione.

All'ingresso si apre una spaziosa e luminosa zona giorno, composta da soggiorno con camino a legna, cucina a vista e accesso diretto al balcone.

È presente inoltre una caratteristica mansarda/soppalco di circa 27 mq, collegata alla zona giorno tramite una scala in legno a vista. Un ambiente versatile che può essere utilizzato come studio, zona hobby, spazio lettura o area relax, offrendo un prezioso spazio aggiuntivo rispetto alla superficie principale dell'appartamento.

La zona notte comprende una camera da letto e un bagno finestrato con doccia, ed è caratterizzata dalla travatura in legno a vista. Completa la zona notte un ulteriore balcone.

A completare la proprietà troviamo un ampio garage doppio oltre ad una spaziosa cantina.

L'immobile viene proposto completamente arredato, come da fotografie, rappresentando quindi una soluzione particolarmente pratica per chi desidera una casa immediatamente disponibile e pronta per essere abitata, nonché un'interessante opportunità ad uso investimento, grazie alla possibilità di metterla immediatamente a reddito. Sono inoltre presenti impianto di climatizzazione e tende da sole.

L'appartamento si presenta in eccellenti condizioni di manutenzione e non richiede interventi per poter essere abitato.

Il contesto condominiale è piccolo, elegante e curato, con spese condominiali contenute, pari a circa € 40 al mese.

Libero e disponibile da subito.

PREZZO: € 148.000,00

Immagini dell'immobile

