First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8873)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	251	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PORTO - Comodo a tutti i principali servizi e inserito in una via chiusa e riservata, proponiamo ricercatissima casa singola disposta su due livelli fuori terra e un piano semi-interrato composto di: ingresso su luminoso e ampio salotto, ampia cucina abitabile, bagno finestrato totalmente accessoriato e studio. Al piano superiore troviamo quattro camere da letto matrimoniali due delle quali servite da terrazzo, comodo ripostiglio che può essere adibito a cabina armadio. Al piano semi-interrato troviamo un'accogliente taverna servita da camino con pietre faccia vista e una grande lavanderia.
All'esterno, a concludere questa meravigliosa proprietà, il cortile di 800 mq che garantisce la massima privacy, garage di circa 17 mq e magazzino di 139 mq.
Abitazione costruita nel 1986, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, caldaia interna, approvvigionamento con pozzo artesiano.
Pavimentazione zona giorno in ceramica, zona notte in parquet, taverna in cotto. Infissi in legno con vetro termopan e scuri in legno.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO