First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8874)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:23

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	86,72 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	155	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VANGADIZZA - In ricercata zona residenziale, comoda agli istituti scolastici, ai principali servizi e alla ss434 proponiamo stupenda villetta a schiera centrale con giardino esclusivo. L' immobile si sviluppa su due livelli fuori terra è si compone al pianterreno di una luminosa zona living con porta-finestra che permette l' accesso al plateatico esterno, un' ampia cucina abitabile dalla quale è possibile raggiungere il giardino retrostante la casa, una comodissima zona lavanderia/centrale termica e il primo spazioso bagno di servizio accessoriato con agevole box doccia. Al piano superiore la zona notte accoglie una stanza doppia servita da terrazzino, il secondo bagno con box doccia, una stanza studio e la camera matrimoniale dotata di un grande balcone con affaccio sul giardino esclusivo. Completano questa soluzione di sicuro interesse il posto auto coperto e il giardino privato presente sia sul fronte che sul retro della casa. IMMOBILE IMPERDIBILE!

PASSA A TROVARCI PER TUTTE LE INFO SU QUESTA ESCLUSIVA SOLUZIONE

APE - CLASSE B Ep 86,72 kWh/mq anno

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO