First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8877)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	178,56 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	291	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	7	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

LEGNAGO - In ottima zona residenziale adiacente l'Ospedale, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti proponiamo stupenda villa singola disposta su due livelli fuori terra di 291 Mq costruita nel 1968 con garage di 23 Mq con giardino esclusivo di 350 Mq. L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno/ taverna, tre camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia, ripostigli e lavanderia. Al piano primo si trova il corpo principale della casa con un ampio ingresso su corridoio, cucina con sala da pranzo, salotto, quattro ampie camere matrimoniali e bagno finestrato. Completa la soluzione il piacevole giardino di 350 Mq.
L'immobile si predispone per essere suddiviso anche in più unità abitative.
APE - Classe E Ipe 178,56 kWh/Mq anno
Struttura del 1968 costruita in muratura di blocchi forati, portoncino blindato, pavimenti in gress porcellanato di primissima scelta nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con doppio vetro termopan basso emissivo al piano terra, al primo piano infissi in PVC con triplo vetrocamera, zanzariere in tutte le finestre e porte finestre, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento con tubazioni n rame e termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore.
DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 240.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO