

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1008)

Stampa per cliente - Data: 08-10-2026 18:24

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cologna Veneta      | Prezzo:                           | € 63.000,00   |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 114,29 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Negozio             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 46                  | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     |                     |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Nel centro storico di Cologna Veneta, locale commerciale di 46 mq ideale per negozio, studio professionale, ufficio o attività di servizi. Vetrine a norma ed impianto di riscaldamento/raffrescamento ad aria. Rif. 1008.

**PREZZO: € 63.000,00**

Immagini dell'immobile

