First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8880)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 05:51

Zona:	Terrazzo	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	333,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	225	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

TERRAZZO - In centro, a pochi passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione, proponiamo elegante villa singola con giardino esclusivo sui 4 lati. Questa ricercatissima tipologia di soluzione si sviluppa su due livelli ed è composta al piano rialzato da un ampio ingresso su luminoso salotto con caminetto, una comoda cucina abitabile servita da balcone, un comodo bagno, una stanza letto/studio e due camere matrimoniali. Tramite scala interna posizionata nella cucina è possibile accedere agevolmente al piano seminterrato dove troviamo la zona dedicata ad un' ampia taverna accessoriata con caminetto, da qui sono raggiungibili anche la centrale termica, la comodissima lavanderia, un locale cantina, un secondo bagno di servizio accessoriato con box doccia e un ampio locale adibito ad autorimessa. Completa la proprietà l' arioso giardino di ampie dimensioni che circonda la casa. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi! DA VEDERE

APE - CLASSE F Ep 333,25 kWh/mq anno

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO