

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10033)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2026 21:00

Zona:	Bure	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	372	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Elegante villa singola edificata su un lotto di circa 1.300 mq e completamente ristrutturata nel 2008, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, finiture curate e dotazioni pensate per garantire comfort e funzionalità.

La proprietà si sviluppa su tre livelli. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa taverna con accesso diretto al porticato affacciato sul giardino, una lavanderia con bagno, un grande ripostiglio e un garage di generose dimensioni, in grado di ospitare circa 4/5 automobili al coperto. Il piano terra accoglie l'ingresso, un ampio salone con accesso a una grande terrazza, una cucina particolarmente spaziosa con dispensa, due camere per gli ospiti, due bagni e un ulteriore locale da adibire a studio o cabina armadio. Al piano primo si sviluppa la zona notte, impreziosita dal tetto in legno con travi a vista, composta da tre camere da letto (una matrimoniale e due doppie), due bagni, di cui uno padronale, e una terrazza.

La villa è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento nella zona giorno, climatizzazione in tutti i locali, cappotto termico e impianto antifurto su porte e finestre. Le finiture comprendono pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet in rovere nella zona notte, serramenti con telaio interno in legno e finitura esterna simil legno in PVC, vetri antieffrazione, scuretti esterni in legno, porte interne in legno e portoncino d'ingresso blindato.

Completano la proprietà quattro bagni e una lavanderia, una centrale termica con accumulo di acqua calda, impianti elettrico e idrosanitario a norma all'epoca della ristrutturazione, antenna TV digitale terrestre e parabola satellitare e predisposizione sul tetto per impianto fotovoltaico.

Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi abitativi e un grande giardino privato, senza rinunciare al comfort e alla versatilità degli ambienti, perfetta per la vita familiare e per accogliere ospiti in ogni stagione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

