

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 487)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 15:16

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	299	Anno costruzione:	1920
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
ROLO - Cerchi uno spazio versatile, visibile e pronto all'uso nel cuore di Rolo? Questa è l'opportunità perfetta per la tua attività o per il tuo investimento.
 Vi proponiamo in vendita un capannone di circa 300 mq complessivi, caratterizzato da un ingresso indipendente direttamente sulla strada principale, che garantisce massima accessibilità e ottima visibilità logistica.
 Ampia metratura ideale per attività artigianali, officine, laboratori o semplicemente come spazioso magazzino/deposito merci.
 Al primo piano, collegata da una comoda scala interna, trovi una zona uffici dedicata e un pratico ripostiglio, perfetti per gestire l'amministrazione separandola dall'area operativa.
 Dotato di bagno funzionale al piano terra.
 L'immobile è libero da subito, pronto per il rogito e per ospitare i tuoi progetti senza perdite di tempo.
 La posizione centralissima e strategica rende questo immobile un'occasione rara sul mercato locale.			
PREZZO: € 100.000,00			

Immagini dell'immobile

